

KÚPNA ZMLUVA,

ktorá bola dnes takto dohodnutá:

Účastníci tejto kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.

Sídlo: Štiavnička 190, 03401

IČO: 36 002 968

*Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, odd. Sro, vložka č.3375/L,
zast. konateľom Peter Bobuľa*

a

Kupujúci:

Obec Štiavnička

034 01 Štiavnička 78

IČO: 00315770

zast.: starostom obce, Ladislav Zvara

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

1/

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 pozemku KNC parc.č.7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7787m² na lv.č. 350 pre k.ú. Štiavnička pod B 1.

Geometrickým plánom č. 204-11/2017 zo dňa 17.2.2017 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.2.2017 pod číslom konania 90/2017 bol zameraný pozemok KNC parc.č 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7787m² vedený na lv.č.350 pre obec a katastrálne územie Štiavnička a vytvorený pozemok pozemok KNC parc.č.7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m².

Predávajúci ako výlučný vlastník v celosti v podiele 1/1 predáva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 pod B1 na lv.č 350 pre k.ú. Štiavnička pozemok o výmere 47m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC pac.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7787m² na lv.č. 350 pre k.ú. Štiavnička, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² vytvoreného geometrickým plánom č. 204-11/2017 zo dňa 17.2.2017 overeného Okresným úradom Ružomberok , katastrálny odbor dňa 22.2.2017 pod číslom konania 90/2017 uvedeným a popísaným v bode 1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 350 pod B 1 pre katastrálne územie Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti v podiele 1/1 pozemok o výmere 47m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC parc.č. 7/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7787m² na lv.č. 350, k.ú. Štiavnička, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 7/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² vytvoreného geometrickým plánom č. 204-11/2017 zo dňa 17.2.2017 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.2.2017 pod číslom konania 90/2017 pre k.ú. Štiavnička za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-eur, slovom jedeneur.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 1,-eur bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, v tvare IBAN: SK4711000000002625706141 v celej dojednanej výške do 15 dní od povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kúpna cena pozemku bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva 7-2/2017 zo dňa 31.3.2017 za 1,-euro.

Kúpu pozemku podľa geometrického plánu č. 204-11-2017 zo dňa 17.2.2017 schválilo obecného zastupiteľstvo uznesením č. 7-2/2017 zo dňa 31.3.2017.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia a záložného práva v zmysle platného exekučného poriadku. Predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho ani iného konania, najmä titulom uplatňovania si vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto právneho úkonu, neplatnosti právnych úkonov, prípadne dražby. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani iné zmluvné povinnosti predávajúceho, ktoré by mali za následok obmedzenie, prípadne zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami, ktoré by mali za následok zásah do práv veriteľov, prípadne iných osôb.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho.

4/ Kupujúci vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v bode 1 tejto kúpnej zmluvy po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t.j. predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Rovnako predávajúci splnomocňuje kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu pre predávajúceho a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

6/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Štiavnička na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7/ Kupujúci znáša náklady s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené so zaplatením správneho poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu.

8/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Štiavnička skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Štiavnička podľa bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

10/ Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

V Štiavničke, dňa 13.6.2017

 **RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.**
Štiavnička 190, 034 01 Ružomberok
tel./fax: 044/432 22 76, 432 17 47
IČO: 36 002 968 DIČ: 2020431248
IČ DPH: SK2020431248

Predávajúci
RUDOS RUŽOMBEROK, s.r.o.



Kupujúci
Obec Štiavnička

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)						
PK vločky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód			
LV	PK	KN	ha	m ²																	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN																					
350		7/3		7787	zastav.pl.						7/3	7740		zastav.pl. 18	doterajší						
											7/11	47		zastav.pl. 18	Obec Štiavnička, Štiavnička č.d.78						
Spolu				7787								7787									

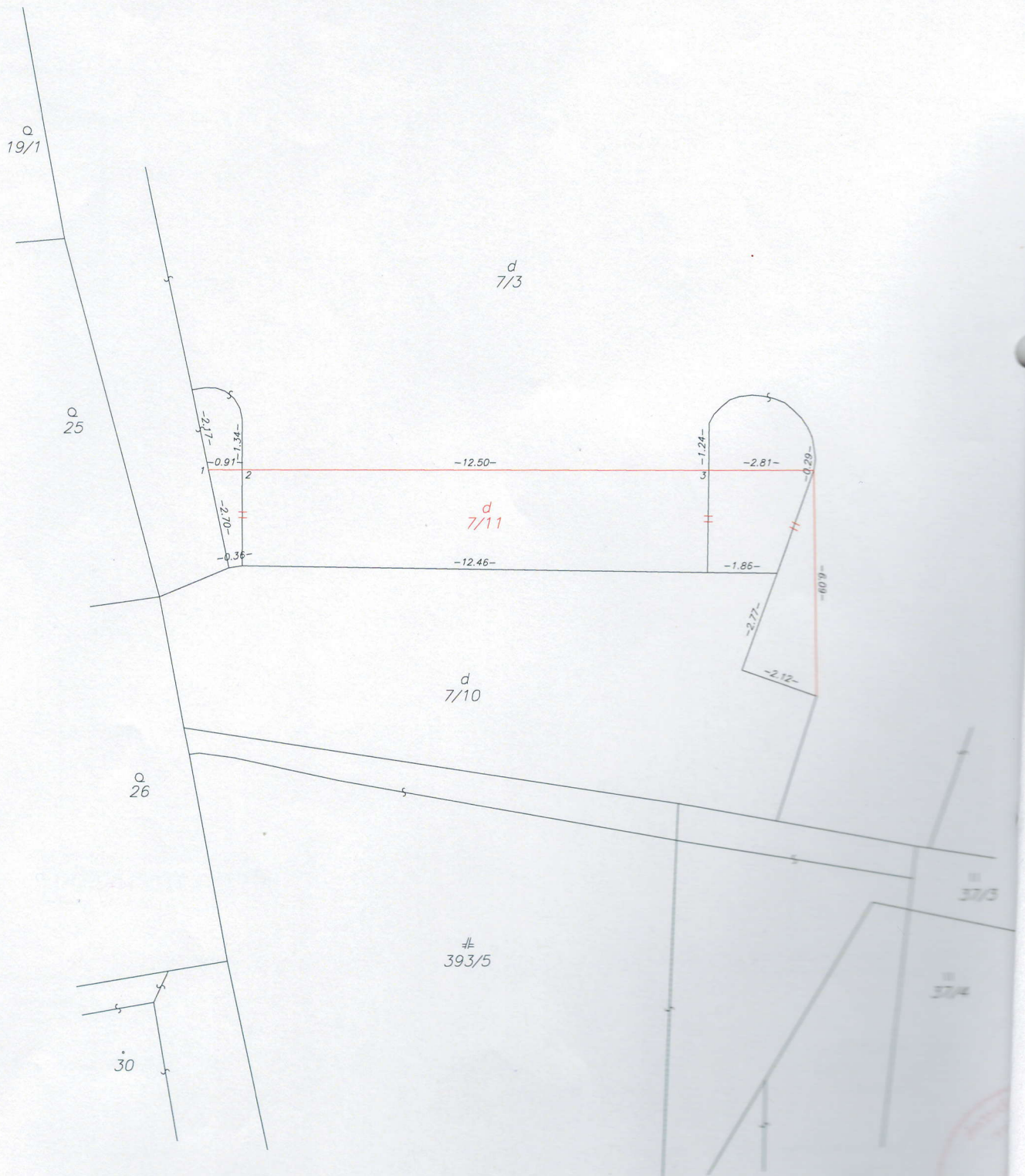
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Štiavnička		
GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 36859010		Katastr. územie	Štiavnička	Číslo plánu	204 - 11/2017	Mapový list č.	Ružomberok 0-6/2		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7/11									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 17.02.2017		Meno: Bc. Ján Kutaj		Dňa: 17.02.2017		Meno: Ing. Janka Koniarová			
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 90/2017					
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis					
Súčasť geodetického merania (meračský náčrt) č. 514		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					
Hranice bodov označených číslami a ostatné merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					



OBEC ŠTIAVNICKÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko PETER BOBULA

rodné číslo 660120/6128 trvale bytom

RIZOMBEROK ZAREVÚCA 4935/23

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 98 / 200.17

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo ST 676 151

V Štiavničke dňa 13. 6. 200.17

Ľudová

podpis



OBEC ŠTIAVNICKÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko LADISLAV ZVARA

rodné číslo 640627/6659 trvale bytom

ŠTIAVNICKA 26

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 102 / 200.17

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo EH 382 794

V Štiavničke dňa 13. 6. 200.17

Ľudová

podpis

